

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
Obiekt	BUDYNEK MAGAZYNOWY		
Adres	JEDN. EWID. 181801_1 STAŁOWA WOLA OBREB EWID: 0003 – CENTRUM DZIAŁKA NR EWID. 741/1 KATEGORIA OBIEKTU - XVIII		
Inwestor	KOMENDANT POWIATOWEJ PSP W STAŁOWEJ WOLI AL. JANA PAWŁA II 37-450 STAŁOWA WOLA		
Rodzaj opracowania	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
wrzesień 2025			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Szczegółowe oględziny
- 1.4. Dokumentacja archiwalna obiektu

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku magazynowego na terenie Jednostki Gaśniczo-Ratunkowej w Stalowej Woli, pod kątem możliwości wykonania rozbudowy, nadbudowy i przebudowy o część magazynowo-garażową. Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce nr 741/1, obręb 0003 Centrum, w miejscowości Stalowa Wola.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek magazynowy parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym krytym papą. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropodach żelbetowy.

Do budynku przylega wieża ćwiczebna o konstrukcji stalowej obudowana drewnianymi deskami od strony wschodniej.

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Stopy fundamentowe betonowe – oględziny budynku nie wykazały pęknięć ani innych objawów świadczących o złej pracy fundamentów- **stan dobry**

Konstrukcja stropu

Stropodach z płyty żelbetowej - **w dobrym stanie technicznym**

Ściany

Ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne – **stan dobry**

PHU Joanna Konopka

Wieża strażacka

Konstrukcja wieży stalowa, obudowa drewniana – **stan dobry**

5. Opis wykończeniaPosadzka

Posadzka w budynku betonowa przemysłowa – **w dobrym stanie**

Drzwi

Drzwi zewnętrzne drewniane – **w dobrym stanie**

Dach

Dach kryty papą - **w dobrym stanie technicznym.**

Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne- **w złym stanie technicznym, do uzupełnienia**

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe- **w dobrym stanie technicznym.**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe PCV – **w dobrym stanie**

Ogólny stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku magazynowego dobry. Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa o część magazynowo-garażową. Istniejący dach oraz wieża przeznaczone są do rozbiórki. Projektowana nadbudowa i rozbudowa budynku spowoduje zwiększenie obciążeń na istniejącą konstrukcję. Naprężenia w fundamentach oraz w gruncie pod fundamentami i stany graniczne nośności po wykonaniu rozbudowy i nadbudowy nie zostaną przekroczone.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku magazynowego o budynek magazynowo-garażowy. Stan techniczny konstrukcji budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających. Na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku należy opracować projekt budowlany.

Opracował:

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
Tel: 663 644 474 phujoannakonopka@gmail.com
NIP: 8652126435 Regon: 831371233